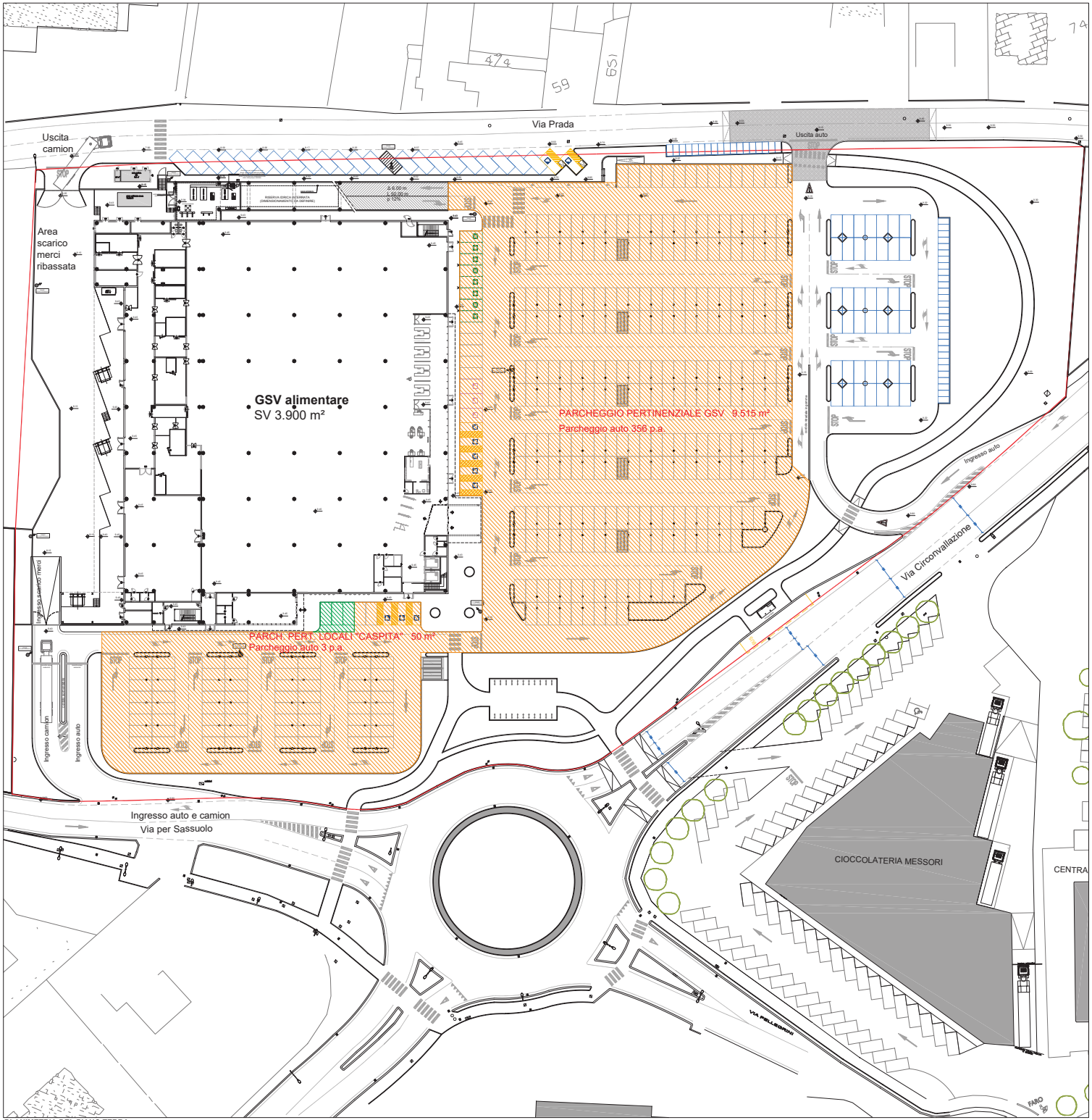
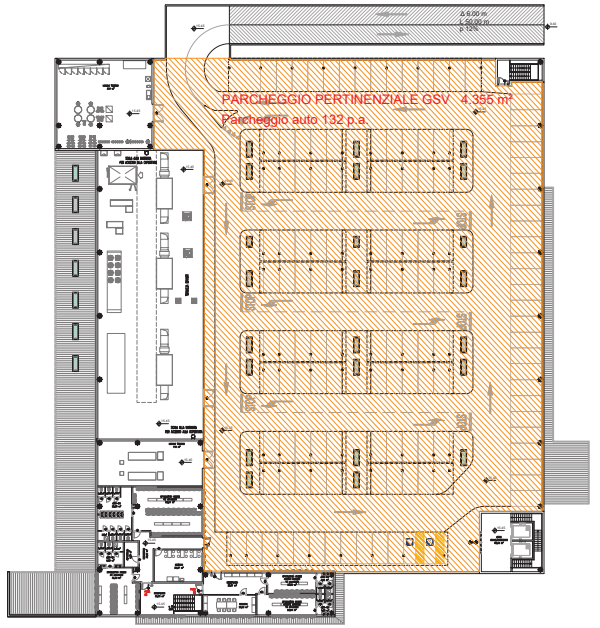


PLANIMETRIA DEL PIANO TERRA

Dati / Parametri	UdM	Potenzialità / Fabbisogni	Progetto
Parcheggio pertinenziale GSV = 1 P.A. ogni 8 m² SV	n.	487,50	488,00
Superficie parcheggio pertinenziale	m²		13.870,00
di cui al piano terra	m²		9.515,00
di cui al piano copertura	m²		4.355,00
Superficie parcheggio pertinenziale GSV / N. posto auto	m²	25,00	28,42
Superficie Utile (SU) Locali "Caspita"	m²		113,00
Parcheggio pertinenziale Locali "Caspita" = 40% SU	m²	45,20	50,00



PLANIMETRIA DEL PIANO PRIMO

Superficie territoriale (STER) = Superficie lotto di proprietà

Parcheggi pertinenziali GSV

Parcheggi pertinenziali locali "Caspita"

Posto auto 250x500

Posto auto diversamente abili 320x500

Postazione carrelli

COMUNE DI VIGNOLA
PROVINCIA DI MODENA

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI" CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO
IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ
Coop Alleanza 3.0 S.C.
41030 Casteraneo (BO) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE
Coop Alleanza 3.0 S.C.
41053 Casteraneo (BO) - Via Villanova, 2967
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE
INRES S.C.
www.inres.it
50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60
Telefono: 055 32671 - E-mail: inres@inres.coop.it
C.F. e P. IVA: 005 0250488
Ing. Fortunato Dalla Guerra
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361
PEC: fortunato.dallaguerra@ingpec.eu
Arch. Paolo Piccinini
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484
PEC: arch.paolo.piccinini@pec.it

ELABORATO
NUOVA GSV
PROGETTO
PARCHEGGI PERTINENZIALI

DATA / SCALA
Giugno 2025
1:300

A-T.21